



ด่วนที่สุด บันทึกข้อความ

บจก. บริษัทพัฒนาสินทรัพย์
เลขที่รับ 01138
วันที่ - 8 มี.ย 2565
เวลา

ส่วนราชการ กรมธนารักษ์ กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค โทร. ๐ ๒๒๔๘ ๕๓๖๔ โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๑๘๙๐

ที่ กค ๐๓๑๐/๖๗๓๙ วันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง การดำเนินโครงการโครงการ “ที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามาฯ - ธนารักษ์” บนที่ดินราชพัสดุ จังหวัดสมุทรปราการ โดยบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

ตามหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๐/๒๙๖๙ ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๕ แจ้งว่า กรมธนารักษ์อยู่ระหว่างนำเสนอโครงการ “ที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามาฯ - ธนารักษ์” บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.๖๒๓ (บางส่วน) ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ประมาณ ๒๐-๐-๐๐ ไร่ โดยบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ต่อคณะกรรมการเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบโครงการฯ ตามนัยพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะกรรมการ พ.ศ. ๒๕๔๘ และระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยงบประมาณของรัฐบาล พ.ศ. ๒๕๕๐ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ลงมติอนุมัติตามที่กระทรวงการคลังเสนอ และให้กระทรวงการคลังและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาดำเนินการตามมติสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติในคราวประชุมเมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๔ (ตามหนังสือสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ด่วนที่สุด ที่ นร ๑๑๐๖/ว ๕๕๘๙ ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๔) รวมทั้งให้ความเห็นของกระทรวงสาธารณสุขและสำนักงบประมาณไปพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย ดังนั้นจึงขอแจ้งมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวให้ อพส. ทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/๑๓๒๑๙ ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๕ พร้อมเอกสารประกอบที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการ

(นายสมมาตร มณีหยัน)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมธนารักษ์

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๕/๑๓๒๑๕

สป.ก. เลขรับ 10725
30 พ.ค. 65 เวลา 13:31
ที่ นร0505/13219
ลา 26 พ.ค. 65
ด่วนที่สุด



เลขที่ 1882
27 พ.ค. 65

สป.ก. เลขรับ 4322
26 พ.ค. 65 เวลา 15:36
ที่ นร0505/13219
ลา 26 พ.ค. 65
ด่วนที่สุด



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การดำเนินโครงการ "ที่หักอายุผู้สูงอายุ รามาวา - ธนารักษ์" บนที่ดินราชพัสดุ จังหวัดสมุทรปราการ โดยบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

รองปลัดฯ จำเลย
รับที่ ๑๓๗
วันที่ ๑๐ พ.ค. ๖๕
เวลา 14.55 น.

- อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๐/๓๓๓๘ ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๕
- ๒. หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๐/๕๓๓๓ ลงวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๖๕
- ๓. หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๐/๖๘๓๔ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย บัญชีสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วย

ตามที่ได้ออกเรื่อง การดำเนินโครงการ "ที่หักอายุผู้สูงอายุ รามาวา - ธนารักษ์" บนที่ดินราชพัสดุ จังหวัดสมุทรปราการ โดยบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ไปเพื่อดำเนินการ พร้อมวิดิทัศน์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงสาธารณสุข สำนักงานประมาณ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา และสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติได้ออกความเห็นไปเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วยความละเอียดปรากฏตามบัญชีสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วยนี้

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ลงมติอนุมัติตามที่กระทรวงการคลังเสนอ และให้กระทรวงการคลังและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาดำเนินการตามมติสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติในคราวประชุมเมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๔ (ตามหนังสือสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ด่วนที่สุด ที่ นร ๑๓๐๖/๖ ๕๕๘๔ ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๔) รวมทั้งให้ความเห็นของกระทรวงสาธารณสุขและสำนักงานประมาณไปพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

จึงเรียนยืนยันมา ทั้งนี้ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้แจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องตามบัญชีแนบท้ายทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นางประไพ คำสะกุล)

เรียน ปลัดกระทรวงการคลัง

เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

รองเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

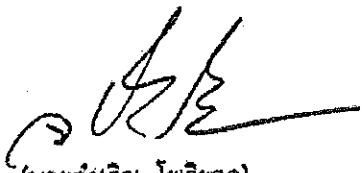
เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

กองพัฒนายุทธศาสตร์และติดตามนโยบายพิเศษ
โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๖๕๓ (จิตอาสา) ๑๕๓๒ (วิไลภา)
โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๑๔๔๖ www.soc.go.th
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@soc.go.th

(นายสุวิทย์ ใจดี)

เลขานุการรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง
๒๗ พ.ค. ๖๕

ส่ง กรมธนารักษ์



(นายจำเริญ โพธิยอด)

รองปลัดกระทรวงการคลัง

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านทรัพย์สิน

๓๐ พ.ค. ๕๕

พ.ค.

๓๐ พ.ค. ๕๕

บัญชีสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วย

เรื่อง การดำเนินโครงการ “ที่หักอาศัยผู้สูงอายุ รามาฯ - ธนารักษ์” บนที่ดินราชพัสดุ จังหวัดสมุทรปราการ
โดยบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

๑. สำเนาหนังสือกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม
ด่วนที่สุด ที่ อว (ปคร) ๐๒๑๓/๘๐๗๘ ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๕
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ด่วนที่สุด ที่ ทส ๐๒๒๐.๒/๘๘๐
ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๕
๓. สำเนาหนังสือกระทรวงสาธารณสุข ด่วนที่สุด ที่ สธ ๐๒๐๙.๐๓/๑๒๓๑ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕
๔. สำเนาหนังสือสำนักงานงบประมาณ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๗๒๗/๔๖๑ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๕
๕. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๙๐๙/๑๑๒ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๕
๖. สำเนาหนังสือสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ด่วนที่สุด ที่ นร ๑๑๐๖/๑๕๐๒
ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๕
๗. สำเนาหนังสือสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ด่วนที่สุด ที่ นร ๑๑๐๖/๒๓๖๐
ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๕

บัญชีรายชื่อผู้ที่เกี่ยวข้องซึ่งได้แจ้งเรื่อง การดำเนินโครงการ "ที่หักอายุผู้สูงอายุ รามา - อนุรักษ์"
บนที่ดินราชพัสดุ จังหวัดสมุทรปราการ โดยบริษัท อนุรักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ให้ทราบ ดังนี้

๑. รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
๒. รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม
๓. รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๔. รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
๕. รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุข
๖. ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ
๗. เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา
๘. เลขาธิการสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
๙. ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน

ด่วนที่สุด

ที่ อว (ปคร) ๐๒๑๗/๒๕๖๕



กระทรวงการอุดมศึกษา
วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ ราชเทวี กทม. ๑๐๔๐๐

๑๑ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง การดำเนินโครงการ “ที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามาฯ - ธนารักษ์” บนที่ดินราชพัสดุ จังหวัดสมุทรปราการ โดยบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๖๔๕๘ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี เรื่อง การดำเนินโครงการ “ที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามาฯ - ธนารักษ์” บนที่ดินราชพัสดุ จังหวัดสมุทรปราการ โดยบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม พิจารณาแล้ว เห็นควรอนุมัติให้บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ดำเนินโครงการดังกล่าว ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ โดยโครงการ “ศูนย์ที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุแบบครบวงจร” (Senior Complex) บนที่ดินราชพัสดุดังกล่าว เป็นโครงการที่มีความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการฯ มีความมุ่งหวังที่จะสร้างชุมชนของผู้สูงอายุที่มีสุขภาพดีมีชีวิตชีวา ผู้พักอาศัยได้มีปฏิสัมพันธ์กันเชิงสังคม สามารถทำกิจวัตรประจำวันได้ด้วยตนเอง คาดหวังว่าจะมีผู้สูงอายุอยู่อาศัยในสถานที่นี้จำนวนมากเพียงพอ ณ ขณะใดขณะหนึ่ง เพื่อเป็นเมืองผู้สูงอายุต้นแบบที่ครบวงจรแห่งแรกในประเทศไทย โดยศูนย์เรียนรู้และพัฒนาสุขภาพผู้สูงอายุแบบครบวงจรและบริบาลผู้ป่วยระยะท้ายที่คณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดีร่วมดำเนินการ จะมุ่งเน้นการส่งเสริมสุขภาพป้องกันโรคและชะลอการเสื่อมถอยทั้งทางร่างกายและจิตใจ เพื่อให้ผู้สูงอายุคงมีสุขภาพแข็งแรงยาวนานที่สุด และในส่วนของสถานบริบาลผู้สูงอายุ รามาธิบดีได้จัดให้มีบริการที่มีคุณภาพในการดูแลบริบาลผู้สูงอายุที่เจ็บป่วยจนอยู่ในภาวะพึ่งพิงจบจนวาระสุดท้ายของชีวิตในราคาที่เป็นธรรม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายแอนน เหล่าธรรมทัศน์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม

สำเนาถูกต้อง

นางสาววิภา ลิมป์

ผู้อำนวยการกองบริหารงานวิจัยและนวัตกรรม

สำนักงานปลัดกระทรวงฯ

โทร ๐ ๒๓๓๓ ๓๔๖๘

โทรสาร ๐ ๒๓๓๓ ๓๔๓๘

ด่วนที่สุด
ที่ ทส ๐๒๑๐.๒/๕๙๐



กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๙๒ ซอยพหลโยธิน ๗ ถนนพหลโยธิน
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การดำเนินโครงการ "ที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามาวา - ธนารักษ์" บนที่ดินราชพัสดุ จังหวัดสมุทรปราการ
โดยบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๔๐๖/ว(ล) ๒๙๕๙ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ขอให้กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เสนอความเห็นเรื่อง การดำเนินโครงการ "ที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามาวา - ธนารักษ์" บนที่ดินราชพัสดุ จังหวัดสมุทรปราการ โดยบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาแล้ว ไม่ขัดข้องต่อการดำเนินโครงการ "ที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามาวา - ธนารักษ์" ดังกล่าว เนื่องจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามาวา - ธนารักษ์ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ โดยมีมติให้กรมธนารักษ์ (บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด) ได้รับความเห็นของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติไปพิจารณาดำเนินการเพิ่มเติม ในประเด็นการระบายน้ำที่ออกนอกโครงการ การพิจารณาองค์ประกอบของขยะ การปรับขนาดของประตูและขนาดห้องพักขยะของอาคารพักขยะที่เหมาะสม การพิจารณาก่อสร้างคันดินเพื่อป้องกันน้ำท่วม และการจัดทำผังภูมิทัศน์ (Landscape) ของพื้นที่ commercial zone และให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ซึ่งผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดสมุทรปราการ ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๔ และครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายราฐ ศิลปอาษา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานปลัดกระทรวง
โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๑๓๐
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ cplo.mnre@hotmail.com

สำเนาจូลหัว

ผู้อำนวยการ
กรมส่งเสริมการเกษตร
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์
ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

ส่วนที่สุดท้าย

ที่ สธ ๐๒๐๙.๐๓/๒๕๑



กระทรวงสาธารณสุข
ถนนติวานนท์ จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐

๕ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง การดำเนินโครงการ “ที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามา - ธนารักษ์” บนที่ดินราชพัสดุ จังหวัดสมุทรปราการ โดยบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ส่วนที่สุดท้าย ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ส) ๖๙๕๙ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี แจ้งกระทรวงสาธารณสุขให้ความเห็นเรื่อง การดำเนินโครงการ “ที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามา - ธนารักษ์” บนที่ดินราชพัสดุ จังหวัดสมุทรปราการ โดยบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ตามที่กระทรวงการคลังเสนอเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงสาธารณสุข พิจารณาแล้วขอเรียนว่า เห็นสมควรอนุมัติในหลักการการดำเนินโครงการฯ ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ ทั้งนี้ โครงการดังกล่าวมีความสอดคล้องตามภารกิจของกรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง และเป็นไปตามมาตรการรองรับสังคมผู้สูงอายุตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ รวมถึงเป็นการสนับสนุนการดูแลสุขภาพกลุ่มผู้สูงอายุในกลุ่มเป้าหมายกลุ่มหนึ่งที่จะเกิดขึ้นเป็นอย่างดี และเพื่อให้โครงการมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น โดยมีข้อเสนอ ดังนี้

๑. วัตถุประสงค์โครงการฯ เห็นสมควรเพิ่มเรื่องการสร้างรายได้เพื่อให้สอดคล้องตามภารกิจหน่วยงาน
๒. กิจกรรม เห็นสมควรเพิ่มกิจกรรมการจ้างงานผู้สูงอายุ กลุ่มผู้เข้าร่วมโครงการเพื่อการสร้างรายได้

และทั้งตนเอง

๓. เงื่อนไขผู้เข้าร่วมโครงการ จากที่กำหนด “ผู้เข้าร่วมโครงการให้บุคลากรคณะแพทยศาสตร์ โรงพยาบาลรามาธิบดี ร้อยละ ๓๐ ประชาชนทั่วไป ร้อยละ ๗๐” เห็นสมควรเปิดให้กับประชาชนทั่วไป ร้อยละ ๑๐๐ ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารโครงการ “ศูนย์ที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุ แบบครบวงจร” (Senior Complex) บนที่ดินราชพัสดุ ตามนัยเรื่องการพิจารณากำหนดคุณสมบัติ หลักเกณฑ์ สิทธิประโยชน์ และเงื่อนไขผู้มีสิทธิ์เข้าร่วมโครงการให้มีความเหมาะสม ถูกต้องและเป็นธรรม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนุทิน ชาญวีรกูล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุข

สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข

กองยุทธศาสตร์และแผนงาน

โทร. ๐ ๒๕๙๐ ๒๓๕๕ โทรสาร ๐ ๒๕๙๐ ๒๓๕๕

สำเนาถูกต้อง

(นายอนุทิน ชาญวีรกูล)

อธิบดีกรมการแพทย์

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๗๒๗/ ๕๖๑

สำนักงบประมาณ

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง การดำเนินโครงการ “ที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามา - ธนารักษ์” บนที่ดินราชพัสดุ จังหวัดสมุทรปราการ โดยบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ส) ๒๙๕๙

ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีขอให้สำนักงบประมาณเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการรัฐมนตรี กรณีกระทรวงการคลังขออนุมัติให้กรมธนารักษ์ และบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ดำเนินโครงการ “ที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามา - ธนารักษ์” บนที่ดินราชพัสดุ จังหวัดสมุทรปราการ โดยบูรณาการร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ มหาวิทยาลัยมหิดล (คณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดี) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน และธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) โดยมีกรอบงบประมาณของโครงการประมาณ ๑,๓๔๕,๙๓๔,๐๐๐ บาท ทั้งนี้ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด จะดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยงบประมาณของรัฐบาล พ.ศ. ๒๕๕๐ และมติคณะกรรมการเมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง และจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการฯ บนเงื่อนไขที่สภาพพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติกำหนดเท่านั้น ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงบประมาณพิจารณาแล้วขอเรียนว่า โครงการ “ที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามา - ธนารักษ์” บนที่ดินราชพัสดุ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ผู้สูงอายุที่ดูแลตัวเองได้มีที่พักอาศัยพร้อมอุปกรณ์สิ่งอำนวยความสะดวกที่เหมาะสมสำหรับการดำรงชีวิตของผู้สูงอายุ มีระบบการดูแลสุขภาพ และสวัสดิการอื่น ๆ แบบครบวงจร และเป็นการบูรณาการร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการดำเนินมาตรการรองรับนโยบายของรัฐบาลในการเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุ รวมทั้งสอดคล้องกับยุทธศาสตร์ชาติ พ.ศ. ๒๕๖๑ - ๒๕๘๐ ด้านการพัฒนาและเสริมสร้างศักยภาพทรัพยากรมนุษย์ และด้านการสร้างโอกาสและความเสมอภาคทางสังคม แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๖๐ - ๒๕๖๕) ยุทธศาสตร์การสร้างความเป็นธรรมและลดความเหลื่อมล้ำในสังคม และมติคณะกรรมการ

/เมื่อวันที่ ...

เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ เรื่อง มาตรการรองรับสังคมผู้สูงอายุ ประกอบกับสภาพพัฒนาการเศรษฐกิจ และสังคมแห่งชาติได้มีมติเห็นชอบโครงการดังกล่าวแล้ว เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๔ ดังนั้น จึงเห็นสมควร ที่คณะรัฐมนตรีจะพิจารณาอนุมัติตามที่กระทรวงการคลังเสนอ

อย่างไรก็ดี เพื่อให้โครงการดังกล่าวเป็นโครงการต้นแบบในการพัฒนาที่หักภาษีสำหรับผู้สูงอายุ แบบครบวงจร ควรกำหนดให้มีการติดตามประเมินผลการดำเนินการโครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อให้สามารถนำไป ปรับแผนการดำเนินงานให้มีความเหมาะสมและทันต่อบริบทของสังคมผู้สูงอายุ ตลอดจนการประเมินผลสัมฤทธิ์ อย่างเป็นรูปธรรม และในระยะถัดไปควรจัดให้มีการบูรณาการร่วมกันระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพัฒนา ที่หักภาษีให้กับกลุ่มผู้สูงอายุที่มีรายได้น้อยถึงปานกลาง อันจะเป็นการช่วยยกระดับคุณภาพชีวิต และส่งเสริม การเข้าถึงบริการของรัฐตามนโยบายรัฐบาล

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

เดอีนง ๒๕๖๕

(นายเฉลิมพล เพ็ญสุตร)

ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ

กองจัดทำงบประมาณองค์การบริหารรูปแบบพิเศษและรัฐวิสาหกิจ

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๑๙๒๓

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๙๑๔

สำเนาชุดที่ ๑

จิตร

(นายเฉลิมพล เพ็ญสุตร)

ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ

๒๕/๑๑/๒๕๖๕

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๗/๑๑๒



สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การดำเนินโครงการ “ที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามภา - ธนารักษ์” บนที่ดินราชพัสดุ จังหวัดสมุทรปราการ โดยบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๒๙๕๔ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการรัฐมนตรีโดยด่วน กรณีที่กระทรวงการคลังได้เสนอเรื่อง การดำเนินโครงการ “ที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามภา - ธนารักษ์” บนที่ดินราชพัสดุ จังหวัดสมุทรปราการ โดยบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ความละเอียดครบถ้วนแล้ว นั้น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาพิจารณาแล้วเห็นว่า ในเรื่องนี้กระทรวงการคลังได้เสนอให้คณะกรรมการรัฐมนตรีอนุมัติให้กรมธนารักษ์และบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ดำเนินโครงการ “ที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามภา - ธนารักษ์” บนที่ดินราชพัสดุ จังหวัดสมุทรปราการ โดยบูรณาการร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (มหาวิทยาลัยมหิดล (คณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดี) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)) โดยมีกรอบงบประมาณของโครงการประมาณ ๑,๓๕๕,๙๓๔,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันสามร้อยสี่สิบล้านเก้าแสนสามหมื่นสี่พันบาทถ้วน) ซึ่งข้อ ๕ แห่งระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยงบประมาณของรัฐบาล พ.ศ. ๒๕๕๐ กำหนดให้รัฐบาลจัดหางบประมาณเพิ่มเติมตามโครงการและงบประมาณประจำปี โดยความเห็นชอบของกระทรวงเจ้าสังกัด แล้วเสนอสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติให้ความเห็นก่อนดำเนินการต่อไป ซึ่งสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติได้ให้ความเห็นชอบแล้ว และโดยที่โครงการดังกล่าวเป็นการลงทุนของรัฐบาลที่มีวงเงินลงทุนตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป ซึ่งมาตรา ๔ (๘) แห่งพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะกรรมการรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ ประกอบกับมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๔๙ กำหนดให้การริเริ่มโครงการลงทุนขนาดใหญ่ของรัฐบาลที่มีวงเงินลงทุนตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป ต้องนำเสนอให้คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติให้ดำเนินการ ดังนั้น หากกรมธนารักษ์และบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ได้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และขั้นตอน ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ รวมทั้งมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องครบถ้วนแล้ว กรณีจึงเป็นเรื่องที่อยู่ในอำนาจของคณะกรรมการรัฐมนตรีที่จะพิจารณาอนุมัติตามที่กระทรวงการคลังเสนอได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายปกรณ์ นิลประพันธ์)

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

กองกฎหมายการเงินการคลัง
ฝ่ายกฎหมายการคลัง
โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๐๒๐๖ - ๙ ต่อ ๑๔๑๒ (นางสาวพจนานา)
โทรสาร ๐ ๒๒๒๖ ๕๑๖๐
www.krisdika.go.th
www.lawreform.go.th
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@oocs.go.th

สำนักงานตุลาการ

ผู้อำนวยการสำนักงานตุลาการ

โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๐๒๐๖

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๑๐๖/ ๑๕๐๒



สำนักงานสภาพัฒนาการ
เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
๘๖๒ ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๑๕ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การดำเนินโครงการ "ที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามาฯ - ธนารักษ์" บนที่ดินราชพัสดุ จังหวัดสมุทรปราการ โดยบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการ

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๕

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะกรรมการฯ ขอให้สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการฯ เรื่อง การดำเนินโครงการ "ที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามาฯ - ธนารักษ์" บนที่ดินราชพัสดุ จังหวัดสมุทรปราการ โดยบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) กระทรวงการคลัง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานฯ พิจารณาแล้ว เห็นว่ากระทรวงการคลังโดย ธพส. ได้ดำเนินการตามมติสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติในคราวประชุมพิจารณาโครงการ "ที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามาฯ - ธนารักษ์" บนที่ดินราชพัสดุ จังหวัดสมุทรปราการ (โครงการฯ) เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๔ ในส่วนของการปรับลดวงเงินลงทุนระบบป้องกันน้ำท่วมภายนอกโครงการฯ จำนวน ๑๗ ล้านบาท เนื่องจากเป็นค่าลงทุนระบบป้องกันน้ำท่วมของศูนย์ที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุแบบครบวงจร (Senior Complex) ทำให้กรอบวงเงินลงทุนของโครงการฯ ปรับลดลงจาก ๑,๓๖๒.๕๓๔ ล้านบาท เป็น ๑,๓๔๕.๕๓๔ ล้านบาท และแจ้งให้กรมธนารักษ์เป็นผู้พิจารณาจัดสร้างระบบป้องกันน้ำท่วมภายนอกโครงการฯ บนที่ดินราชพัสดุแล้ว

ในการนี้ สำนักงานฯ ขอนำเรียนมติสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติเมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๔ เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการฯ ดังนี้

๑. เห็นควรให้ความเห็นชอบโครงการที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามาฯ - ธนารักษ์ บนที่ดินราชพัสดุ จังหวัดสมุทรปราการ กรอบวงเงินลงทุน ๑,๓๔๕.๕๓๔๐ ล้านบาท ของ ธพส. บนเงื่อนไขของการเริ่มต้นก่อสร้างโครงการเมื่อมีผู้เช่า (Leasehold) ห้องพักแล้วทั้งหมด ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ เพื่อสนับสนุนให้มีการพัฒนาที่พักอาศัยที่มีความเหมาะสมและมีสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับผู้สูงอายุโดยเฉพาะการได้รับการดูแลสุขภาพจากแพทย์และบุคลากรด้านสาธารณสุขแบบครบวงจร ซึ่งจะเป็นโครงการต้นแบบในการดูแลผู้สูงอายุแบบครบวงจรของประเทศ และมีความสอดคล้องกับมาตรการรองรับสังคมผู้สูงอายุตามมติคณะกรรมการฯ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ ทั้งนี้ ธพส. ควรพิจารณาความเหมาะสมและความเป็นไปได้ของการแบ่งระยะก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย (phasing) ตามยอดจองที่แท้จริง เพื่อให้ ธพส. สามารถเริ่มดำเนินโครงการฯ ซึ่งเป็นต้นแบบในการพัฒนาที่พักอาศัยของผู้สูงอายุได้ตามวัตถุประสงค์

๒. เห็นควรมอบหมายให้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ โดยการเคหะแห่งชาติ ประสานกับกระทรวงการคลัง กระทรวงมหาดไทย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พิจารณา

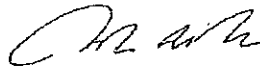
/จัดทำ...

จัดทำฐานข้อมูลความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุในแต่ละกลุ่มรายได้ให้เกิดความชัดเจน และเป็นช่องทางในการจัดให้มีสถานที่พักอาศัยที่เหมาะสมสำหรับผู้สูงอายุในแต่ละกลุ่ม โดยเฉพาะกลุ่มที่มีปัญหาด้านสุขภาพที่ต้องการได้รับความช่วยเหลือจากภาครัฐอย่างเร่งด่วน รวมถึงบูรณาการการทำงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภาครัฐ เอกชน ประชาสังคมตามแนวทางประชารัฐ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะหน่วยงานภาครัฐมีข้อมูลประกอบการจัดสวัสดิการด้านที่อยู่อาศัยให้แก่ผู้สูงอายุของสังคมไทยได้อย่างเหมาะสมกับความสามารถในการเข้าถึงที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุในแต่ละกลุ่ม ตลอดจนรองรับการเข้าสู่สังคมผู้สูงวัยระดับสุดยอด (Super-aged Society) อย่างสมบูรณ์ภายในปี ๒๕๗๗ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๓. เห็นความมอบหมายให้กระทรวงมหาดไทย กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พิจารณาแนวทางในการศึกษา วิจัย คิดตามและประเมินผลกระทบจากสภาวะแวดล้อม อาทิ การเพิ่มขึ้นของระดับน้ำทะเล และสภาวะแผ่นดินทรุด เพื่อจัดทำแผนป้องกันความเสี่ยงและมาตรการรองรับผลกระทบจากวิกฤตการณ์แผ่นดินทรุดและน้ำทะเลขึ้นสูงที่มีแนวโน้มจะเกิดขึ้นในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายตฤชา พิชยนันท์)

เลขาธิการสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ


กองยุทธศาสตร์การพัฒนาระบบโครงสร้างพื้นฐาน

โทร. ๐-๒๒๘๕ ๔๑๖๐

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๑๘๖๐

Email: Phavina@nesdc.go.th

สำเนาถูกต้อง


(นางสาวจิต งามใจ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

๒๕ มิถ ๖๕

ด่วนที่สุด
ที่ นร ๑๕๐๖/๒๕๖๕



สำนักงานสภาพัฒนาการ
เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๒๖ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง การดำเนินโครงการ "ที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามา - ธนารักษ์" บนที่ดินราชพัสดุ จังหวัดสมุทรปราการ โดยบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๔๘๔๑ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๕

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ได้ส่งเรื่อง การดำเนินโครงการ "ที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามา - ธนารักษ์" บนที่ดินราชพัสดุ จังหวัดสมุทรปราการ (โครงการฯ) โดยบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) กระทรวงการคลัง โดยเป็นข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลการดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผล กระทั่งสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ให้สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติเพื่อโปรดทราบ และ หากมีความเห็นเพิ่มเติมประการใด ขอได้โปรดแจ้งให้สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีทราบโดยด่วนด้วย เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานฯ พิจารณาแล้ว เห็นว่าข้อมูลเพิ่มเติมตามที่กระทรวงการคลังโดย ธพส. เสนอ นั้น เป็นการรายงานผลการดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ซึ่งผ่านความเห็นชอบ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ นอกจากนี้ กระทรวงการคลังโดย ธพส. ได้ดำเนินการตามมติสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ในคราวประชุมพิจารณาโครงการ "ที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามา - ธนารักษ์" บนที่ดินราชพัสดุ จังหวัด สมุทรปราการ (โครงการฯ) เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๔ ในส่วนของการปรับลดวงเงินลงทุนระบบป้องกันน้ำท่วมภายนอกโครงการฯ จำนวน ๑๗ ล้านบาท เนื่องจากเป็นค่าลงทุนระบบป้องกันน้ำท่วมของศูนย์ที่พักอาศัย สำหรับผู้สูงอายุแบบครบวงจร (Senior Complex) ทำให้กรอบวงเงินลงทุนของโครงการฯ ปรับลดลงจาก ๑,๓๖๒.๘๓๔ ล้านบาท เป็น ๑,๓๔๕.๘๓๔ ล้านบาท และแจ้งให้กรมธนารักษ์เป็นผู้พิจารณาจัดสร้างระบบ ป้องกันน้ำท่วมภายนอกโครงการฯ บนที่ดินราชพัสดุแล้ว ดังนั้น จึงเห็นควรแจ้งยืนยันความเห็นเมื่อวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๕ เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการรัฐมนตรี ดังนี้

๑. เห็นควรให้ความเห็นชอบโครงการที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามา - ธนารักษ์ บนที่ดินราชพัสดุ จังหวัดสมุทรปราการ กรอบวงเงินลงทุน ๑,๓๔๕.๘๓๔๐ ล้านบาท ของ ธพส. บนเงื่อนไขของการเริ่มต้น ก่อสร้างโครงการเมื่อมีผู้เช่า (Leasehold) ท้องที่แล้วทั้งหมด ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ เพื่อสนับสนุน ให้มีการพัฒนาที่พักอาศัยที่มีความเหมาะสมและมีสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับผู้สูงอายุโดยเฉพาะการได้รับ การดูแลสุขภาพจากแพทย์และบุคลากรด้านสาธารณสุขแบบครบวงจร ซึ่งจะเป็โครงการต้นแบบในการดูแล ผู้สูงอายุแบบครบวงจรของประเทศ และมีความสอดคล้องกับมาตรการรองรับสังคมผู้สูงอายุตามมติ คณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ ทั้งนี้ ธพส. ควรพิจารณาความเหมาะสมและความเป็นไปได้ของ

/การแบ่ง...

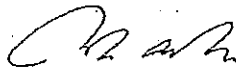
การแบ่งระยะก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย (phasing) ตามยอดจองที่แท้จริง เพื่อให้ อพส. สามารถเริ่มดำเนินโครงการฯ ซึ่งเป็นต้นแบบในการพัฒนาที่พักอาศัยของผู้สูงอายุได้ตามวัตถุประสงค์

๒. เห็นความมอบหมายให้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ โดยการเคหะแห่งชาติ ประสานกับกระทรวงการคลัง กระทรวงมหาดไทย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พิจารณาจัดทำฐานข้อมูลความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุในแต่ละกลุ่มรายได้ให้เกิดความชัดเจน และเป็นช่องทางในการจัดให้มีสถานที่พักอาศัยที่เหมาะสมสำหรับผู้สูงอายุในแต่ละกลุ่ม โดยเฉพาะกลุ่มที่มีปัญหาด้านสุขภาพที่ต้องการได้รับความช่วยเหลือจากภาครัฐอย่างเร่งด่วน รวมถึงบูรณาการการทำงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภาครัฐ เอกชน ประชาสังคมตามแนวทางประชารัฐ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะหน่วยงานภาครัฐมีข้อมูลประกอบการจัดสวัสดิการด้านที่อยู่อาศัยให้แก่ผู้สูงอายุของสังคมไทยได้อย่างเหมาะสมกับความสามารถในการเข้าถึงที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุในแต่ละกลุ่ม ตลอดจนรองรับการเข้าสู่สังคมผู้สูงวัยระดับสุดยอด (Super-aged Society) อย่างสมบูรณ์ภายในปี ๒๕๗๗ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๓. เห็นความมอบหมายให้กระทรวงมหาดไทย กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พิจารณาแนวทางในการศึกษา วิจัย ติดตามและประเมินผลกระทบจากสภาวะแวดล้อม อาทิ การเพิ่มขึ้นของระดับน้ำทะเล และสภาวะแผ่นดินทรุด เพื่อจัดทำแผนป้องกันความเสี่ยงและมาตรการรองรับผลกระทบจากวิกฤตการณ์แผ่นดินทรุดและน้ำทะเลขึ้นสูงที่มีแนวโน้มจะเกิดขึ้นในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายคณูชา พิชนันท์)

เลขาธิการสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

กองยุทธศาสตร์การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน

โทร. ๐ ๒๒๘๒ ๘๑๖๐

โทรสาร ๐-๒๒๘๐ ๑๘๖๐

Email: Phavina@nesdc.go.th

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวกัญญา สุขผล)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนด้านการพัฒนา
๒๕/๑๑/๒๕๖๖

Envimove/PE6323/168

27 พฤษภาคม 2565

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามา-ธนารักษ์ จังหวัดสมุทรปราการ (ครั้งที่ 1) ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

เรียน นายกองค้ำการบริหารส่วนตำบลบางปลา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามา-ธนารักษ์ จังหวัดสมุทรปราการ (ครั้งที่ 1)
จำนวน 3 ชุด
 2. หนังสือมอบอำนาจจากบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ถึงบริษัทที่ปรึกษา

ด้วยบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ซึ่งมีฐานะเป็นรัฐวิสาหกิจตามพระราชบัญญัติว่าด้วยวิธีการ
งบประมาณ พ.ศ.2502 โดยกระทรวงการคลังถือหุ้น ร้อยละ 100 (หนึ่งร้อย) มีความประสงค์ที่จะพัฒนาพื้นที่ราชพัสดุ
ของกรมธนารักษ์ บริเวณตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ บนที่ดินบางส่วนของที่ราชพัสดุ
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป. 623 เนื้อที่ดิน 16-0-80 ไร่ หรือ 25,920 ตารางเมตร เพื่อดำเนินโครงการที่พักผู้สูงอายุ
ราม่า-ธนารักษ์ จังหวัดสมุทรปราการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร มีจำนวน
ห้องพักรวมทั้งสิ้น 921 ห้อง และอาคารสนับสนุนบริการอื่น ๆ ได้แก่ อาคารบริการ อาคารป้อมยาม และอาคาร
พักผ่อนหย่อนใจ เป็นต้น ซึ่งบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ได้ว่าจ้าง ให้บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ ปัจจุบันรายงานฯ ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ตามหนังสือ ที่ ทส (กกวล) 1009/ว 6353 ลงวันที่ 29 มีนาคม
2565 ต่อมาบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด มีความประสงค์ที่จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่าง
ไปจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ โดยการปรับแบบห้องพักของอาคาร A1 A2
และ A3 ส่งผลให้จำนวนห้องพักจากเดิมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ 921 ห้อง ลดลงเป็น 891 ห้อง (ตามสิ่งที่มาด้วย 1)

ในการนี้บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการดังกล่าว และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการศึกษาเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่ง
รายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศกร สง่าผล)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บจก. ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์
เลขที่รับ 0118A
วันที่ 14 มิ.ย. 2565
เวลา.....



ที่ สป ๗๑๗๐๔ / ๐๘๖๔

องค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา
อำเภอบางพลี สมุทรปราการ ๑๐๕๔๐

มี ๓ มิ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง เห็นชอบในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามาศนารักษ์ จังหวัดสมุทรปราการ (ครั้งที่ ๑)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนท์ มูฟเม้นท์ จำกัด Envimove/PE6323/168 ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕

ตามที่บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามาศนารักษ์ จังหวัดสมุทรปราการ (ครั้งที่ ๑) ที่แตกต่างไปจากความเห็นชอบจากคณะกรรมการฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส (กกวล) ๑๐๐๙/ว ๖๓๕๓ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๕ โดยจะทำการปรับแบบห้องพักในชั้น ๔- ๘ ของอาคาร A๑ A๒ และ A๓ เพื่อยุบรวมห้องพักขนาดเล็กเป็นห้องพักขนาดใหญ่ส่งผลให้จำนวนห้องพักจากเดิมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ ๙๒๑ ห้อง ลดลงเป็น ๘๙๑ ห้อง นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลบางปลาพิจารณาแล้ว เห็นชอบในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามาศนารักษ์ จังหวัดสมุทรปราการ (ครั้งที่ ๑) โดยบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลบางปลาได้จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินทร์ รื่นเรือง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา

กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒-๓๑๒-๑๘๑๖-๗ ต่อ ๑๐๔

แผนการดำเนินงานโครงการที่พัทลุงผู้สูงอายุ รามาวา-ธนารักษ์	พ.ค. 65	มิ.ย. 65	ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65
24 พ.ค. 65 ครม. มีมติเห็นชอบการดำเนินโครงการ	★							
1. แผนประสานผู้สูงอายุผ่านเกณฑ์ เข้าทำสัญญาเช่าห้องพัก								
1.1 แผนการตรวจคัดกรองสุขภาพผู้สูงอายุ								
กลุ่ม 1 ตรวจสุขภาพผ่านแล้ว	430 ราย	674 ราย	824 ราย	1,024 ราย				
กลุ่ม 2 ส่งรายชื่อผู้แจ้งความประสงค์ตรวจสุขภาพเพิ่ม	244 ราย	150 ราย	200 ราย					
ยอดรวมสะสม (%)	76%	92%	115%	115%				
1.2 แผนการตรวจสถานะการเงินผู้สูงอายุ								
1.2.1 คณะกรรมการบริหารโครงการมีมติ								
1) เห็นชอบผลการทบทวนราคาสถิติการเช่าห้องพักในโครงการ จากการปรับปรุงรูปแบบห้องพักอาศัย อาคาร A1-A3 ห้องขนาด 31.87 ตร.ม. ราคา 1,999,999 บาท จำนวน 90 ห้อง เป็นห้องขนาด 47.42 ตร.ม. ราคา 2,949 ล้านบาท จำนวน 30 ห้อง และห้องขนาด 49.06 ตร.ม. ราคา 3,051 ล้านบาท จำนวน 30 ห้อง								
2) เห็นชอบรูปแบบการจัดทำเฟอร์นิเจอร์ตกแต่งห้องพัก ตามที่ผู้ออกแบบ บจ. อาศรมศิลป์ฯ เสนอ ในงบประมาณจัดทำ 120,000 บาท/ห้อง								
3) เห็นชอบการทบทวนกรอบงบประมาณค่าก่อสร้างโครงการ ตามมติการประชุมคณะกรรมการบริหารโครงการ ครั้งที่ 2/2565 เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2564 จากเดิม								
คณะกรรมาธิการบริหารโครงการ ครั้งที่ 2/2565 เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2564 จากเดิม								

หมายเหตุ - วันที่ 31 พ.ค. 65 กรมธนารักษ์ ส่งเอกสารลูกค้าแจ้งสิทธิยกเลิกโครงการ รวม 109 ราย เป็นลูกค้าที่ตรวจสอบสภาพผ่านแล้วยกเลิก 7 ราย และเป็นลูกค้าที่แจ้งความประสงค์ไม่ตรวจสอบสภาพแล้วยกเลิก 2 ราย